

**De :** DUBOIS Marie [<mailto:mdubois@altareacogedim.com>]  
**Envoyé :** mercredi 18 avril 2018 16:43  
**À :** g.guille ; [j.lochon@villecresnes.fr](mailto:j.lochon@villecresnes.fr)  
**Cc :** 'jf.kerlo@akera.fr'; BERNIER Charlotte; CARRERE Candice  
**Objet :** Les terrasses d'Attilly

Bonjour Messieurs,

Nous revenons vers vous suite à la demande que vous avez exprimée auprès de notre vendeur sur le bureau de vente.

Nous vous confirmons que nous n'avons procédé à aucune réservation de logement pour des élus. Nous vérifions, en effet, les noms des réservataires potentiels avec la liste des élus mentionnée sur le site internet de la Ville. Notre groupe est particulièrement vigilant sur cette question.

Cette question nous ayant déjà été posée par plusieurs personnes, nous vous prions de trouver en pièce jointe la liste de nos réservataires afin de vous assurer de ce point.

Par ailleurs, il semblerait que certaines personnes se soient étonnées que les 5 pièces aient été réservés très rapidement.

Nous nous permettons de vous rappeler la méthodologie que nous avons validée avec vous, et que nous appliquons pour tous nos programmes, pour la mise en commercialisation :

- Mise en avant-première sur notre site internet
- Envoi d'un courrier d'invitation à la réunion de présentation commerciale à tous les habitants de la commune avec une période d'exclusivité pour les Villecresnois du 1<sup>er</sup> au 23 mars
- Mise en place du bureau de vente et de la communication pour envoyer un signal du lancement prochain de la commercialisation
- Traitement par nos vendeurs de tous les contacts, avec présentation des plans provisoires, établissement de plans de financement, présentation de la notice descriptive et enregistrement des options d'achat
- Prise de rendez-vous pour signature des contrats de réservation dès le jeudi 1<sup>er</sup> mars après la réunion de présentation (nos vendeurs ont travaillé jusque tard dans la soirée) et sur le bureau de vente dès le vendredi 2 mars
- Ouverture du bureau de vente le 2 mars
- Ouverture à « tout public » le 23 mars

Nous avons respecté cette méthodologie.

Le programme comptait uniquement 4 appartements de type 5Pièces et 2 4Pièces Alcôve. Une attente importante sur ces typologies a immédiatement été ressentie et ils ont tous été réservés le premier week-end.

Les acquéreurs qui sont arrivés sur le bureau de vente le vendredi et qui n'avaient pas appelé et/ou pris rendez-vous avec nos vendeurs ont donc été confrontés à la réactivité des autres acquéreurs qui avaient entrepris les démarches et manifesté des intentions d'achat.

Afin de satisfaire le plus grand nombre, nous avons néanmoins dès le vendredi midi imaginé des possibilités de jumelage entre appartements plus petits pour proposer d'autres 5Pièces à la vente. Nous avons recontacté les personnes susceptibles d'être intéressées. A ce jour, nous n'avons pas eu d'intérêt pour ces jumelages alors même que nous avons retravaillé la grille de prix pour être en mesure de proposer de grands logements à des prix comparables aux logements initialement mis en vente.

Nous comptons à ce jour 16 réservations.

Espérant avoir répondu à vos demandes,

Bien cordialement,