

Lorsque je suis allée en mairie consulter le registre, le directeur de l'urbanisme m'avait dit qu'il y aurait en préalable à toutes décisions, une réunion publique. Je n'en ai pas eu connaissance

Compte tenu d'un apport non négligeable de population, il serait judicieux de reconstruire une nouvelle école maternelle et primaire à cet emplacement et non pas un immeuble qui va défigurer le centre ville. De plus les parkings souterrains seront sur des sources donc inondables à tout moment

J'attends une annonce et une discussion publique de ce projet sinon c'est une décision non démocratique inadmissible

Aucun respect de l'identité visuelle du centre ville, avec un parking payant en prime!!!! Un cadeau pour Cogedim certainement. Lamentable manière de décider en catimini. Aucun respect pour les habitants.

avec l'arrivée de nouveaux habitants sur villescresnes l'école d'atilly rénoverée pourrait les accueillir puisque la nouvelle école primaire au bois d' auteuil et sold out cela coule de source d'autre part revoir a mettre plus de passage des ligne 4023 et I qui vont vers boissy saint léger et yerres gare pour satisfaire tout le monde cela serait une alternative de bon sens il me semble .

Bâtiment vraiment haut

"Il serait temps de se préoccuper des voiries et des commerces plutôt que d'essayer d'augmenter le nombre de concitoyens.

Nous payons très largement assez de taxes foncières et d'habitation pour avoir une belle bourgade bien entretenue avec des commerces vivants"

Arrêtons le bétonnage !

Pas souhaitable se faire un parking payant avec l'argent des contribuables villescresnois (surtout qu'il ne me semble pas être nécessaire) des ensemble d'habitation doivent être de dimension raisonnable.

Ne défigurez donc pas notre ville !...

sincèrement que ce projet ne verra jamais le jour ! Je m'y oppose fortement.

Les équilibres urbain, esthétique, et écologique ont été délibérément sacrifiés lors de la révision du PLU, réalisée en catimini.

Plus de transparence svp

En plein accord avec vous foncez

Outre le fait que si ce projet se réalise, le centre de Villecresnes sera définitivement massacré, le risque de provoquer des glissements de terrain est non négligeable.

il faut en finir avec le bétonnage de notre ville et le projet ne s'intègre en aucun cas dans le tissu urbain .

Contre les parkings souterrains et payants. Contre la pollution visuelle d'un bâtiment de 5 étages en centre ville. Contre la mise en danger de notre environnement. Pour un aménagement urbain raisonné respectueux de notre environnement.

Non au bétonnage irresponsable de notre centre ville

Stop à l'aberration !

Equipe particulièrement incompétente pour réaliser un tel projet;doit faire participer les administrés de la ville

Après avoir polluer la rue tranquille du docteur Bertrand a Villecresnes , il faut impérativement empêcher de défigurer le centre ville

Villecresnes doit rester une petite ville agréable à vivre et non une ville où les bouchons fleurissent

sans commentaire tout est dit dans la lettre ouverte, question de bon sens.

Ce terrain appartenait à la résidence du manoir d'Atilly, voir si la vente à la commune est bien régulière

Gardons notre ville calme et faisons plus de parkings pour faciliter l'accès aux commerces et au marché

En qualité de citoyen nous devons respecter les règles architecturales exigées par « Les Bâtiments de France » pour nos résidences particulières. Monsieur le Maire aurait le droit de passer outre ?

Arrêtons de saturer notre ville, gardons de l'espace et de la Liberté, le centre ville doit être un lieu de vie commune, de rencontre, de convivialité..créez des petits commerces sympas ou chacun trouvera des services inexistantes, autres que banques, agences immobilières ou coiffeurs...mais plutôt salon de thé, parc avec bancs, des lieux de vie agréables, conviviaux..on dévie la circulation pour soulager et ensuite on crée des logements à outrance...quelle absurdité!!!! Et dans notre dos....quelle honte!!!

la circulation au centre ville ne se prête pas à ce genre de construction, un parking classique serait plus utile. Le bétonnage actuel suffit amplement

Après lecture de la note concernant la modification du PLU la hauteur de la façade de ce projet ne peut excéder 105 m (HORREUR). Se situant dans la zone protégée de l'église c'est incompréhensible, cherchons l'erreur???

Aucune concertation ; ce fut aussi le cas pour l'implantation de la nouvelle école élémentaire à Mandres à l'emplacement choisi par les élus, avec toutes les conséquences budgétaires et nuisances engendrées. Seules les rues du centre Mairie sont nettoyées pour faire des économies, là encore sans information auprès de nous, Mandrions ; et ce n'est qu'un exemple. Les parkings créés devaient désengorger les rues avoisinantes, c'était oublier que les parents d'élèves préfèrent se garer sur les trottoirs, au mépris des piétons/élèves..... Alors je signe par solidarité avec vous, marre de ces élus qui décident pour nous. Une concertation avant tout projet de ce type est indispensable ; les élus oublient que nous aussi, avons des idées / projets / propositions à soumettre, avant toute décision et que nous sommes des électeurs...

Je croyais que les nouvelles constructions ne pouvaient pas excéder une hauteur de 4 étages.

Respecter dans notre ville la hauteur autorisée des immeubles pour le bien commun de tous les Villecresnois....

tout nouveau propriétaire à Villecresnes, la tranquillité, pas de grande tour...c'est ce qui m'a motivé à venir vivre et à acheter à Villecresnes, ne changez pas ça!!

je trouve ce projet totalement absurde et antidémocratique d'autant plus qu'aucune concertation n'a été prise auprès des Villecresnois pour savoir ce qu'ils pensaient d'une telle démarche je pense qu'il serait plus raisonnable de réhabiliter cette école vu le flux de nouveaux habitants qui vont s'installer sur Villecresnes afin que leurs enfants puissent être scolarisés car j'ai entendu dire que l'école Mélanie Bonis était complète et ne pouvait donc plus recevoir d'élève le bon sens devrait donc l'emporter sur l'intérêt financier en toute logique d'autant plus que le projet de construire un parking sur deux niveaux sur un sol inondable me paraît très inapproprié

J'espère que cette pétition fasse son effet car Villecresnes en ce moment c'est un peu la pagaille. Ça marche la tête du client. Bon courage à vous

Il faut revivifier le centre ville et ne pas ajouter encore des bâtiments dortoirs. Amener des commerces, des lieux de vie, de rencontre, de loisirs. Je ne suis pas contre tout projet mais je demande une vraie concertation avant toute décision impactant notre environnement.

je croyais que c'était la municipalité précédente qui bétonnait à tout-va???

Je demande le retrait, ne devait-il pas y avoir un centre commercial initialement ???

pourquoi une telle densité en centre ville?

Ce projet architectural doit être l'occasion de dynamiser le centre de Villecresnes. Y inclure un centre culturel offrirait un accès à la culture entre autres aux personnes non motorisées. Un bel espace piéton arboré avec un mobilier urbain adapté favoriserait les rencontres et confirmerait que Villecresnes est "une ville où il fait bon vivre".

Stop à la bétonisation de la ville

Mon commentaire portera sur deux points : premier point, la légitimité d'un appel d'offres (appel à projet) et deuxième point, la concertation des Villecresnois me semble plus que naturelle.

Projet immobilier tout à fait néfaste pour le respect environnemental du centre ville et ses habitants de proximité - A retirer sans condition.

"il est possible de dénoncer également le laxisme des services municipaux ainsi que la représentante de la mairie pour le quartier du centre concernant la sécurité (trottoir déformé par les racines d'arbre au droit du n°15 pouvant provoquer la chute de personnes âgées) ainsi que l'irrespect du sens interdit qui verra un jour ou l'autre un accident corporel au droit de la rue de la Vallée compte tenu de la vitesse des automobilistes en infraction. Je me suis déplacé en mairie pour signaler ces faits et envoyé un dossier avec photo à la représentante de la mairie depuis un an sans résultats.

La Bataille du Centre Ville a commencé !!!

Alors qu'il est obligatoire de demander l'autorisation de la Mairie pour la moindre petite modification extérieure de son habitation, ce qui est normal dans un souci d'harmonie urbaine, il apparaît comme tout à fait normal aussi que l'on applique ce souci d'harmonie à l'ensemble des nouvelles constructions du centre ville. Donc je souhaite que la hauteur de ce nouvel immeuble ne dépasse pas les 3 étages, et que son esthétique soit agréable à l'œil pour chacun des habitants de Villecresnes. Merci d'avance.

Un immeuble d'une telle ampleur dans le centre ville de Villecresnes est une aberration !!!!! J'en viens à regretter les cris des enfants dans la cour de récréation lorsque je vois ce qu'il risque de nous tomber sur la tête !!!! A bon entendant !

Un immeuble de grande taille va non seulement défigurer le centre ville mais augmenter les difficultés de circulation et de stationnement. La commune va en être déséquilibrée avec une massification du centre entouré de quartiers périphériques de pavillons qui se multiplient car tout terrain à bâtir devient lotissements de maisons individuelles. Villecresnes a besoin de pistes cyclables, de construire des maisons de ville et de petits immeubles comprenant des logements sociaux permettant ainsi une densification en douceur, répartie sur la commune. Et "accessoirement de respecter la loi" au lieu de faire payer aux Villecresnois les pénalités liées au refus stupide de logements sociaux qui permettraient à de jeunes couples de s'installer et de rajeunir notre ville.

il faut une véritable concertation et communication hors vacances je suis très choquée que ce projet comme par hasard ait été "consultable" en plein mois d'août où beaucoup de gens sont comme par hasard absents avec une fin de consultation la veille de la rentrée c'est énorme comme façon de faire ...avec plusieurs projets et de vrais appels d'offre et pas uniquement un projet qu'avec Cogedim ras le bol qu'on dénature chaque fois un peu plus Villecresnes

"Comme beaucoup de Villecresnois je suis venu chercher une part de "" campagne "" .

Je ne suis pas contre un peu de modernité mais de grâce laissons à Villecresnes sa ruralité."

Le centre de notre ville ne doit pas être défiguré par la voracité du promoteur COGEDIM avec la complicité de la municipalité actuelle.

Le maire s'est fait élire sur les mensonges et j'enrage de mettre à l'écart ce qui a berné j'ai quitté Créteil pour une ville paisible Villecresnes, et je veux garder le centre tel qu'il est. Dépenser nos impôts pour améliorer le centre et faire venir des commerçants et nettoyer les rues qui sont dégoûtantes sur plus judicieux que du bétonnage, enfin je demeure à la Résidence Atilly et ne veux pas de tour et tout le reste devant mes fenêtres. Vivement les prochaines élections municipales.

Je m'oppose au projet de COGEDIM sur le site de l'école d'Atilly

Les routes sont déjà engorgées chaque matin. Les écoles aussi. Nouvelle résidente, on aime Villecresnes pour son calme !!

Il ne faut pas défigurer le centre ville et augmenter la population au détriment des Villecresnois déjà présents !

Ne faudrait-il pas dynamiser le centre ville avec des restaurants, une librairie etc, plutôt que de nouveaux logements....!

Assez des immeubles à Villecresnes. Arrêtez de détruire cette ville pavillonnaire.

Encore une attaque contre la nature et l'environnement, sur ces emplacements de jolies choses peuvent se réaliser sauf cette imbecillité.

Conservons un centre ville où il fait ""bon vivre"" et surtout ne pas défigurer l'environnement en face de notre vieille église classée.

Trop de constructions. Equilibre menacé. Toutes les infrastructures ne suivent pas, les écoles sont surchargées...

Villecresnes perd de son charme. Avec un bâtiment comme celui-ci, beaucoup de Villecresnois ne se sentiraient plus chez eux. Moi même je serais la première à partir. Les immeubles récents dénaturent déjà Villecresnes, plus rien n'est homogène. Le bois d'Auteuil est déjà suffisamment dénaturé notre ville. Stop au logement moche et au profit de la mairie avec un parking payant dans une partie de la ville où se garer est un défi.

Incompréhensible et ridicule

Je suis venu vivre dans cette ville pour son cadre de vie, son authenticité et ma femme qui y est née. Pas pour ce cauchemar environnemental.

Il y a eu beaucoup de constructions, entre le bois d'Auteuil et l'immeuble dans la rue du tabac (90 appartements et un parking souterrain de 2 étages) sur lesquels j'ai malheureusement vue, il serait nécessaire de se focaliser sur la réhabilitation des voiries ainsi que sur l'environnement. Qu'on ne nous face pas croire que cela n'aura pas un impact négatif lors de forte pluie pour l'écoulement de l'eau. Il y aura aussi un impact sur le "bon vivre" de Villecresnes. C'est déjà compliqué de circuler en plein centre-ville alors là... De plus, sans vouloir soutenir des propos qui pourraient être mal interprété, à quelle population auront nous droit ? Car il faut le souligner, depuis plusieurs mois entres vols de voitures, motos, cambriolages, agressions (physiques et verbales) il serait peut être temps de rendre une vraie sécurité au Villecresnois ! La question que je me pose : est ce que le PLU de Villecresnes autorisé une construction d'une telle envergure ? Est ce que par rapport aux monuments historiques (ici l'Eglise) vous avez l'autorisation pour un tel projet ? Cela fait 20 ans que j'habite ici et j'y suis née. Croyez moi que pour une jeune de mon âge de tels développements ne font que me pousser à partir... Et qui va encore payer ?... focaliser vous sur le plus important...

Ne défigurons pas notre Centre ville si harmonieux depuis tant d années !

Il faut trouver l'équilibre entre développement et respect de l'identité de la ville. Ce projet ne le permet pas

je trouve scandaleux de défigurer le centre ville alors que les architectes des bâtiments de France ont imposé des conditions de construction et d'environnement lors de la demande du permis de construire de notre pavillon en 1984 en prétextant que nous étions près de l'Eglise et dans un quartier protégé ?

TOUT EST DIT SUR LA LETTRE

"Le furoncle sera face a mes fenêtres d'appartement 2 ème étage. Et je ne parle même pas de la sortie des véhicules, de ces habitations et commerces. Pour atilly nous sommes obligé de forcé pour rentrée et sortir de la résidence, depuis la mise en place du stop pour le bus. La rue ne sera pas plus large.La vie de villecresnes et de son centre ville ne se réduit à des commerces qui ont du mal a vivre. Ou des immeubles il y a bien assez, la commune va ressemblé a limeil ou valenton si tous les maires veulent laisser leur pattes. De plus s'il la table surtaxe d'habitation c'est loupé.Seule leur rémunération augmente.Faire un projet utile à tous serait sur bien plus judicieux. Un square avec des bancs et des jeux pour enfant ou une crèche serait bien plus judicieux.

Et construire l'immeuble et les commerces dans le quartier du maire qui en manque cruellement. Et sous ces fenêtres serait une excellente idée pour ma part sa dynamiserait son quartier."

"Avant de faire des logements partout, peut être faudra -t-il réfléchir à améliorer le centre ville..."

Je me souviens.Les paroles d'un futur candidat à la mairie « non au bétonnage de Villecresnes « Langue de bois....

Pas d'accord avec le bétonnage,surtout si haut.....

Aucune concertation et on dit que c'est l'ancienne majorité qui a bétonné....!

la hauteur de l'école existante étant déjà une hauteur maximum, le quartier est agréable mais avec un projet de la sorte la figure du centre ville perdrait tout son cachet Sans oublier les nuisances visuelles des habitants de la rue des Jubennes ou j'ai vécu toute mon enfance. Un peu de verdure svp !!!

Trop d'habitant à Villecresnes

Absolument contre ce projet

Cet immeuble n'apportera que du négatif pour Villecresnes

Il me semble que l'Eglise est classée MH, alors comment peut-on autoriser un tel projet ?

Le réaménagement du centre-ville est nécessaire. Mais pas sans concertation avec les habitants, pas sans transparence, pas sans respect des règles , tant dans la lettre que dans l'esprit. Même dans une toute petite ville tranquille comme la nôtre il faut veiller sans cesse, se battre pas à pas pour sauvegarder une démocratie réelle - et non pas seulement théorique, chèrement élaborée par ceux qui nous ont précédés. Rien n'est jamais acquis définitivement ! Merci à ceux qui veillent et agissent."